

Ogłoszenie /KOREKTA/

o dzierżawie w budynku na sklep medyczny.

Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczytnie ul. M.C. Skłodowskiej 12 oferuje do dzierżawy część w wolnostojącym budynku z przeznaczeniem na sklep medyczny. Budynek znajduje się na terenie Szpitala, z łatwym dostępem dla klientów oraz dogodnym parkingiem.

Opis stanu technicznego budynku:

Budynek Starej Apteki – po remoncie - znajduje się na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Szczytnie przy ul. M.C. Skłodowskiej 12 na działce o numerze 12/8 obręb 5, usytuowanym obok budynku SOR-u.

W skład pomieszczeń budynku wchodzi:

- dwa pomieszczenia o powierzchni 7,59 m² i 8,08 m², = 15,67
- WC – 4,31 m² (część wspólna)
- oraz korytarz – 5,76 + 10,80 + 2,60 + 4 = 23,16m² (część wspólna)

Łączna powierzchnia najmu wynosi 43,14 m²

Wyposażenie:

1. instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne
2. ogrzewanie c.o.
3. Pomieszczenia handlowo-magazynowe
4. Toalety dla klientów i personelu

Szczegółowe warunki przygotowania i składania ofert oraz warunki dzierżawy

1. Czynsz dzierżawny miesięczny, Minimalna cena najmu powierzchni wynosi 35 zł/ brutto/m², dla części wspólnych oraz 70 zł/ brutto/m², dla części handlowo-magazynowych w tym koszty eksploatacyjne tj. wywóz nieczystości, co, ; dodatkowo opłaty ze wskazań podliczników (zużycie wody oraz energii elektrycznej).
2. Z postępowania konkursowego wykluczone zostaną oferty konkurencyjne wobec działalności Szpitala.
3. Termin składania ofert 27.09-2024r. godz. 11:00 w Sekretariacie Szpitala w kopercie z dopiskiem :Sklep medyczny – najem.
4. Szpital zastrzega możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
5. Okres dzierżawy: 5 lat
6. Kaucja: - 1 000 PLN wpłacona na: Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczytnie Bank Spółdzielczy w Szczytnie Nr konta: 33 8838 0005 2001 0000 0417 0001
7. Kontakt: Osoby zainteresowane prosimy o kontakt pod numerem telefonu Kierownik Działu Technicznego – Mariusz Konopka tel. 89/ 623-21-46.